

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление о разделе приватизированной квартиры

Истцу и Ответчику _____ (ФИО) на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная ими «___» _____ г. квартира № _____ в доме _____ по адресу:

Право собственности на квартиру подтверждается _____
(перечислить правоустанавливающие документы).

Квартира состоит из _____ (количество) жилых комнат, из которых _____ (количество, площадь) являются изолированными и _____ (количество, площадь) смежными, имеет согласно _____ (название документа) общую площадь _____ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м.

В настоящее время Истец проживает в указанной квартире с Ответчиком и их несовершеннолетним ребенком _____ (ФИО) «___» _____ г. рождения.

В связи с тем, что _____ (указать причины) совместная жизнь с Ответчиком не сложилась, брак с Истцом был расторгнут «___» _____ г. Поэтому дальнейшее совместное проживание в общих жилых помещениях не представляется возможным.

В установленном законом порядке в _____ г. были определены и зарегистрированы в _____ (наименование органа) следующие доли каждого из бывших супругов в общей собственности:

Доля Истца _____.

Доля Ответчика _____.

Указанный размер долей подтверждается _____ (вид документа), которая(ый) выдан «___» _____ г. БТИ _____ (наименование).

Фактически каждый из бывших супругов занимает следующие помещения:

Истец _____ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Ответчик _____ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Соглашение о разделе жилого помещения в натуре между Истцом и Ответчиком не достигнуто.

Однако техническая возможность передачи Истцу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений (кухни, санузла, коридора и др.), оборудования и отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем

_____ (изложить предлагаемые способы переоборудования помещений).

После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих помещений, которые можно разделить между Истцом и Ответчиком в натуре в соответствии с принадлежащими им долями в общей собственности:

_____ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них, которые могут принадлежать Истцу и Ответчику).

Разрешение на переоборудование квартиры выдано _____ (наименование органа) «___» _____ г.

Выполнение работ по переоборудованию квартиры и оплата стоимости материалов будет осуществляться за счет _____.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ, прошу:

Разделить квартиру № _____, расположенную по адресу:

_____, в натуре и в соответствии с долей Истца в общей собственности выделить ему в собственность

_____ (перечислить помещения в соответствии с планом переоборудования квартиры с указанием площади каждого из них).

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на квартиру.
2. Документы подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности.
3. Свидетельство о расторжении брака.
4. Копия свидетельства о рождении ребенка.
5. План квартиры.
6. План переоборудования квартиры.
7. Разрешение на переоборудование квартиры.
8. Квитанция об уплате госпошлины.
9. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «___» _____ 20___ г.

Подпись Истца